

DEPARTEMENT
DU
PUY DE DOME

ARRONDISSEMENT
DE
THIERS

COMMUNE DE COURPIERE

Arrêté n°139/2024 portant alignement de voirie

Le Maire de la Ville de COURPIERE,

Vu la demande en date du 21 mai 2024 par laquelle le cabinet GEOVAL, pour le compte de Monsieur Alain VILLENEUVE, tend à obtenir l'alignement des propriétés cadastrées Section BL Numéro 237 et 238, sise à COURPIERE (Puy de Dôme), passage de la Fraternité,

Vu la loi n°82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales,

Vu la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3,

Vu l'état des lieux effectué le 28 mai 2024,

ARRETE

Article 1 : Alignement

L'alignement de la partie communale au droit des propriétés cadastrées Section BL Numéro 237 et 238 est défini sur le plan joint.

Article 2 : Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 : Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

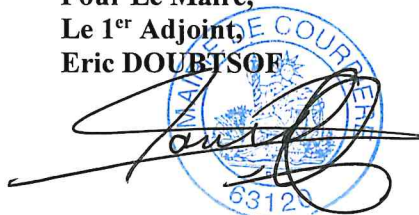
Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 : Publication et affichage

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Courpière.

Fait à COURPIERE (Puy de Dôme),
Le 3 octobre 2024

**Pour Le Maire,
Le 1^{er} Adjoint,
Eric DOUBTSOF**



Diffusion :

Le bénéficiaire pour attribution

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif devant Madame Le Maire de COURPIERE dans le délai de deux mois à compter de sa notification. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

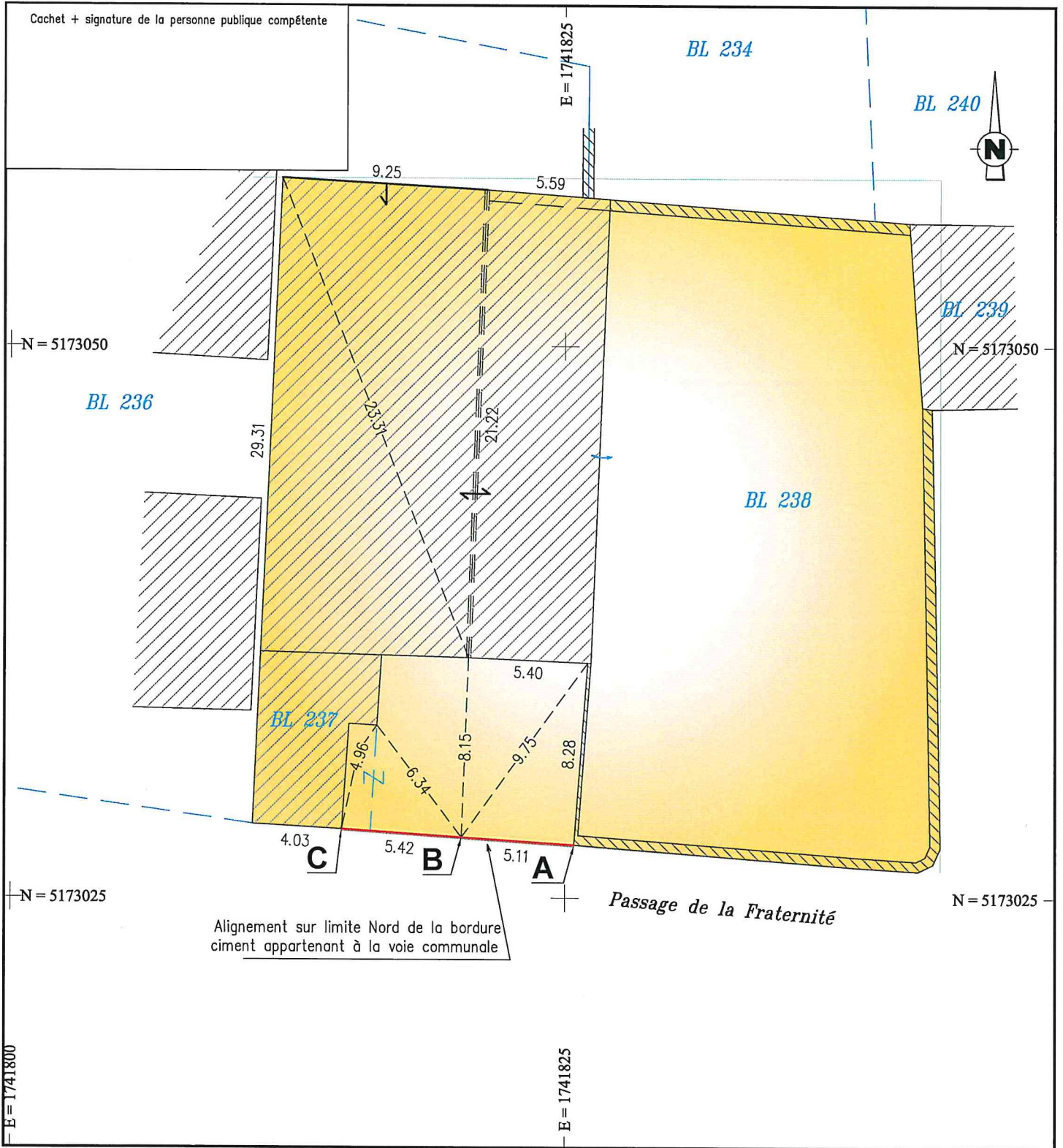
Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à partir de sa publication, d'un recours auprès du Tribunal administratif de CLERMONT-FERRAND, qui peut notamment être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 modifiée par la loi 96-142 du 21/02/1996 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie ci-dessus désignée.

PLAN ANNEXE A L'ARRETE D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL

délivré suivant les segments de droite joignant les points
A-B-C

au droit de la propriété " VILLENEUVE " cadastrée section BL n°238-237



Les points, dont la position se trouve rapportée sur le plan ci-dessus, sont matérialisés sur les lieux par :

- A = angle de mur
- B = prolongement mitoyenneté mur sur bordure ciment
- C = angle de bâtiment

GEOMETRES-EXPERTS
9bis avenue Emmanuel Chabrier
63600 AMBERT
Tél: 04-73-72-46-81
Email: ambert@geoval.info



Echelle	: 1/ 250
Date	: 21 Mai 2024
Référence	: A24083