

**AR Prefecture**

063-216301259-20240209-ARR2024\_30-AR  
Reçu le 09/02/2024

DEPARTEMENT  
DU  
PUY DE DOME

ARRONDISSEMENT  
DE  
THIERS

**COMMUNE DE COURPIERE**

***Arrêté n°30/2024 de mainlevée  
partielle d'interdiction à l'accès et à  
l'occupation***

Le Maire de la Commune de COURPIERE,

**Vu** le Code Général des Collectivités notamment ses articles L2131-1, L2212-2, L2212-4 et L.2215-1;

**Vu** l'arrêté municipal n°70/2021 du 28 mai 2021 portant interdiction à l'accès et à l'occupation d'un immeuble situé au n°03 Rue du Coq Gaulois 63120 COURPIERE, cadastré Section BR Numéro 821 appartenant à M. GEDIK Yilmaz né le 03/10/1950 à GULSEHIR (Turquie) demeurant Par M. TUNCEL Lieu-dit Rouinoux 63590 CUNLHAT et géré par M. TUNCEL Umut demeurant Lieu-dit La Barella 63600 AMBERT ;

**Vu** les éléments fournis par la gérant du bâtiment à savoir M. TUNCEL Umut, pour le compte du propriétaire, M. GEDIL Yilmaz, concernant la réalisation de travaux sur la partie Sud dudit bâtiment composé de 3 appartements et d'un local commercial ;

**Vu** la visite du 25 janvier 2024 effectuée par le Service Habitat de la Communauté de Communes THIERS DORE et MONTAGNE concluant que les appartements n°01, n°03 et n°05 situés dans la partie Sud du bâtiment ne représentent plus de danger pour les tiers et qu'un permis de louer est délivré à chacun de ces 3 appartements,

**Considérant** que pour la partie Nord dudit bâtiment ayant subi un incendie depuis l'appartement du rez-de-chaussée le 13 mai 2021, il n'a pas été fourni par le propriétaire le diagnostic complet des structures et des planchers concluant à la solidité du bâtiment conformément à l'article 2 de l'arrêté n°70/2021 du 28 mai 2021, il ne peut être autorisé l'accès et l'occupation des appartements situés dans cette partie Nord.

**ARRETE**

**ARTICLE 1** : L'arrêté municipal n°21/2024 est retiré suite à une erreur matérielle de date.

**ARTICLE 2** : Sur la base des éléments fournis par le propriétaire il est prononcé la mainlevée partielle de l'arrêté n°70/2021 du 28 mai 2021 à savoir l'accès et l'occupation sont autorisés dans la partie Sud du bâtiment (local commercial et appartements n°01, n°03 et n°05) et restent interdit dans les 4 appartements situés dans la partie Nord (1 appartement en rez-de-chaussée brûlé dans l'incendie et 3 appartements au-dessus)

**ARTICLE 3** : Le présent arrêté sera notifié au propriétaire, M. GEDIK Yilmaz né le 03/10/1950 à GULSEHIR (Turquie) demeurant Par M. TUNCEL Lieu-dit Rouinoux 63590 CUNLHAT et au gérant M. TUNCEL Umut demeurant Lieu-dit La Barella 63600 AMBERT.

**AR Prefecture**

063-216301259-20240209-ARR2024\_30-AR  
Reçu le 09/02/2024

**ARTICLE 4:** Le présent arrêté est transmis au Préfet du Département du Puy-de Dôme.

**ARTICLE 5 :** Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à partir de sa publication, d'un recours auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND, qui peut notamment être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND, 6 cours Sablon 63000 CLERMONT-FERRAND, dans le délai de deux mois à compter de la notification de l'arrêté ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé.

Fait à COURPIERE, le 09 février 2024

Le Maire,  
Laurent CLIVILLÉ

