

**I – APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA SEANCE  
DU 8 JUILLET 2011.**

**Vote : Pour à l'unanimité**

**II – COMPTE-RENDU DES DELEGATIONS DU MAIRE**

- **Décision 2011-014**, signature du marché d'étude diagnostique AEP de la commune de Courpière avec l'entreprise REALITES ENVIRONNEMENT pour un montant de 29 980.00 € HT, soit 35 856.08 € TTC.

- **Décision 2011-015**, signature du marché de maîtrise d'œuvre d'assainissement pour les travaux Côte Bonjour, rue Morin Fournioux 2<sup>ème</sup> tranche et quartier de la gare 2<sup>ème</sup> tranche avec l'entreprise SAUNIER ET ASSOCIES pour un montant de 31 000.00 € HT, soit 37 076.00 € TTC.

**III – AFFAIRES GENERALES**

**IV – EPF-SMAF – DEMANDE D'ADHESION DE  
NOUVEAUX MEMBRES**

**Donne son accord aux adhésions à l'EPF-SMAF de :**

La Commune de ARFEUILLES, département de l'Allier. La Communauté de Communes du HAUT LIVRADOIS composée des communes de : Aix la Fayette, Bertignat, Chambon sur Dolore, Condat les Montboissier, Echandelys, Fayet Ronaye, Fournols, Grandval, Le Monestier, Saint Amant Roche Savine, Saint Bonnet le Bourg, Saint Bonnet le Chastel, Saint Eloy la Glacière, Saint Germain l'Herm et Sainte Catherine du Fraisse.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**V – AFFAIRES DU PERSONNEL**

**V/1 – CREATION D'UN POSTE D'ADJOINT  
ADMINISTRATIF DE 2EME CLASSE A TEMPS COMPLET  
AU SERVICE DE L'EAU (POSTE POURVU)**

**Vote : Pour à l'unanimité**

**VI- AFFAIRES FINANCIERES**

**VII/1 – REGIME DES PROVISIONS BUDGETAIRES**

**Monsieur le Maire** invite le Conseil Municipal à prendre connaissance de l'instruction budgétaire et comptable M14 sur le régime des provisions et de se prononcer sur le choix de provisions budgétaires ou semi budgétaires.

Afin de garder une certaine souplesse budgétaire, il est proposé de choisir le régime de provision budgétaire (régime sur option) qui s'appliquera à l'ensemble des provisions à constituer.

*Le Conseil Municipal :*

**Opte** pour le régime des provisions budgétaires.

**Vote: Pour à l'unanimité**

**VI/2 – DECISIONS MODIFICATIVES N°2 – BUDGET  
PRINCIPAL**

*Le Conseil Municipal :*

**Approuve** la décision modificative n°2 du budget principal.

**Vote: Pour: 20 Abstention: 6**

**VI/3 – DECISIONS MODIFICATIVES N°1 – BUDGET DE  
L'EAU**

*Le Conseil Municipal :*

**Approuve** la décision modificative n°1 du budget de l'eau.

**Vote: Pour: 20 Abstention: 6**

**VI/4 – SUBVENTION SUPPLEMENTAIRE AU CCAS**

**Considérant** le besoin de financement supplémentaire du Centre Communal d'Action Sociale de Courpière.

*Le Conseil Municipal :*

**Attribue** une subvention supplémentaire au Centre Communal d'Action Sociale de Courpière d'un montant de 4 050.40€ afin de permettre au CCAS de faire face à un besoin de financement supérieur aux prévisions.

**Vote: Pour: 20 Abstention: 6**

**VI/5 – SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'AIA**

*Le Conseil Municipal :*

**1°) Approuve** l'attribution d'une subvention exceptionnelle de 1952 euros à l'ASSOCIATION INTERCOMMUNALE D'ANIMATION, dans le cadre de l'organisation des Chantiers Jeunes pour l'année 2011.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**VI/6 – RETOUR DE TRANSFERT DES ATELIERS RELAIS  
CELTA**

**Vu** le courrier de l'entreprise CELTA en date du 31 août 2010 manifestant son intention de lever l'option d'achat et de racheter l'immeuble ;

**Monsieur le Maire** rappelle à l'assemblée que la Communauté de Communes du Pays de Courpière est gestionnaire et la Commune de Courpière est propriétaire.

Il convient donc de mettre à jour les comptes afin que la commune puisse constater la vente.

*Le Conseil Municipal :*

**1°) Prend** acte des écritures de retour de la mise à disposition ;

**2°) Autorise** Monsieur le Trésorier à constater les écritures après délibération du Conseil de la Communauté de Communes du Pays de Courpière.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**VI/7 – SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE LOCATION  
PRECAIRE ET REVOCABLE AVEC LA SOCIETE CRIT**

*Le Conseil Municipal :*

**Accepte** les termes de la convention de location précaire et révocable avec la Société CRIT.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**VI/8 – DEMANDE D'IMMATRICULATION TVA**

**Considérant** la demande de la société CRIT en date du 8 septembre 2011,

**Considérant** que la location d'un local à titre commercial est assujettie à la TVA,

*Le Conseil Municipal :*

**Demande** l'immatriculation à la TVA de ce local auprès des services fiscaux.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**VII- AFFAIRES URBAINES ET TRAVAUX**

**VII/1 – DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER (DIA) –  
POUR INFORMATION**

**VII/2 – ACQUISITION AMIABLE DE LA PARCELLE NON  
BATIE CADASTREE SECTION BK N°76 SITUEE AU  
LIEUDIT « LES LAUDENS »**

*Le Conseil Municipal :*

**Accepte** l'acquisition, par la commune, de la parcelle cadastrée section BK n° 76 d'une surface totale de 421 m<sup>2</sup>, pour un montant de quatre mille deux cent dix €uro (4 210,00 €) hors frais notariés.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**VII/3 – ACQUISITION AMIABLE D'UNE PARCELLE NON BATIE CADASTREE SECTION BK N°77 SITUEE AU LIEUDIT « LES LAUDENS »**

*Le Conseil Municipal :*

**Accepte** l'acquisition, par la commune, de 300 m<sup>2</sup> de terrain issu de la parcelle cadastrée section BK N°77 pour un prix au mètre carré de dix €uro (10€) soit un montant total de trois mille €uro (3 000 €) hors frais notariés.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**VII/4 – ACQUISITION AMIABLE D'UNE PARCELLE NON BATIE CADASTREE SECTION BK N°78 SITUEE AU LIEUDIT « LES LAUDENS »**

*Le Conseil Municipal :*

**Accepte** l'acquisition, par la commune, de 230 m<sup>2</sup> de terrain issu de la parcelle cadastrée section BK n° 78, pour un prix au mètre carré de dix €uro (10€) soit un montant total de deux mille trois cent €uro (2 300 €) hors frais notariés.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**VII/5 – ACQUISITION AMIABLE DES PARCELLES NON BATIES CADASTREES SECTION ZL N°370 ET 372 SITUEES LE LONG DU CHEMIN DE LA COTE BONJOUR**

*Le Conseil Municipal :*

**Accepte** l'acquisition par acte notarié des parcelles cadastrées section ZL n° 370 et ZL n° 372 au bénéfice de la commune pour une surface totale de 192 m<sup>2</sup> à un coût total de deux mille €uros (2000,00€) hors frais notariés.

**Vote : Pour : 25 Abstention : 1**

**VII/6 – SAISINE DE LA COMMISSION DEPARTEMENTALE D'AMENAGEMENT COMMERCIAL**

*Le Conseil Municipal donne son accord pour saisir la CDAC du Puy-de-Dôme afin qu'elle statue sur la conformité du projet de la SCI D40 relative à la construction d'une jardinerie et pépinière naturelle située sur la parcelle cadastrée section BM n° 286 sise « Bellime » à Courpière par rapport aux critères d'autorisation.*

**Vote : Pour : 25**

**Ne prend pas part au vote : 1**

**VII/7 – PRIME DE RAVALEMENT DE FACADE SUR UN IMMEUBLE SITUE 11 AVENUE LAFAYETTE**

**Considérant** la non conformité des travaux

*Le Conseil Municipal refuse à l'unanimité d'attribuer la prime de ravalement.*

**VII/8 – PRIME DE RAVALEMENT DE FACADE SUR UN IMMEUBLE SITUE 25 RUE ANTOINE GARDETTE**

**Considérant** la non conformité des travaux

*Le Conseil Municipal refuse à l'unanimité d'attribuer la prime de ravalement.*

**VII/9 – PRIME DE RAVALEMENT DE FACADE SUR UN IMMEUBLE SITUE LE MEGAIN**

**Considérant** la non conformité des travaux

*Le Conseil Municipal refuse à l'unanimité d'attribuer la prime de ravalement.*

**VIII- AFFAIRES TOURISTIQUES, ASSOCIATIVES ET CULTURELLES**

**VIII/1 – DESHERBAGE A LA BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE**

*Le Conseil Municipal :*

**Procède** au désherbage de la bibliothèque municipale.